



# RK BOHATÝ TÁTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01163

## Byt po rekonstrukci 2 + 1, cihla, 65 m<sup>2</sup>, metro, centrum, Praha 2 - Vinohrady, ul. Koubkova.

Koubkova, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 700 Kč na osobu,  
elektrina a plyn se převádí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný byt po právě dokončené rekonstrukci je ve velmi dobrém technickém stavu. Nachází se v prvním patře cihlového domu v blízkosti metra I. P. Pavlova a v pěší vzdálenosti od parku Grébovka. Byt má kvalitní kuchyň se zabudovanou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou, renovované dřevěné parkety a několik zajímavě provedených detailů v interiéru. Dům je po rekonstrukci a má novou pěknou fasádu. Dispozici tohoto příjemného bytu tvoří ložnice, obývací pokoj, kuchyň, nová koupelna s pračkou, toaleta a chodba. Byt je vybaven elegantním nábytkem, jedná se o komfortní bydlení s moderním provedením rekonstrukce. Není možné spolubydlení studentů, prosíme bez zvířat. Byt mohu doporučit pro výbornou lokalitu, dostupnost metra A a C a výborný stav bytu. V případě zájmu více informací, nebo prohlídky, kontaktujte prosím makléře.

Beautiful apartment after just completed reconstruction is in very good technical condition. It is located on the first floor of a brick building near the metro station I. P. Pavlova and within walking distance from the park Grébovka. The apartment has a high quality kitchen with built-in oven, fridge-freezer and dishwasher, renovated wooden parquet floors and several interesting details in the interior. The house has been renovated and has a nice new facade. The layout of this pleasant apartment consists of a bedroom, living room, kitchen, bathroom with washing machine, toilet and hallway. The apartment is furnished with elegant antique furniture, it is a comfortable living with modern renovation. It is not possible to have student roommates, please no pets. I can recommend the apartment for its excellent location, accessibility to metro A and C and excellent condition of the apartment. If you are interested in more information or viewing, please contact the broker.



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:** [vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)