



## Pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou, Rožnov

Stradonická, České Budějovice

### 19 000 Kč

za měsíc

zálohy na energie cca  
3500+ přepis přepis.el  
energie,- + kauce,+  
provize RK,+ 1000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 3+kk o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3.NP novostavby bytového komplexu Vanessa a to v Rožnově u ČB. Byt číslo se nachází ve 3.NP a skládá se z: předsíně, koupelny s vanou, samostatné toalety, dvou samostatných ložnic a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a terasou (14 m<sup>2</sup>). Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř, myčka, ) a vestav. skříněmi nezařízený. Parkování na vyhrazeném parkovišti před domem- jedno místo k bytu za úplaty 1.000,-Kč . Z bytu je velmi pěkný výhled do okolí. Nájemné je uvedeno bez záloh na energie. K bytu náleží sklep na patře. Byt bude k dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Mirinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:** [linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)