

Prodej rodinného domu s pensionem 1020 m² , Stará Voda

35301, Stará Voda

4 860 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	421 m ²	Plocha parcely:	1020 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám velmi zajímavou nabídku prodej ubytovacího zařízení - pensionu s restaurací, terasou a zahradou. Lze jednoduchou úpravou přestavit na rodinný dům s možností pronájmu pokojů. V roce 1995 prošel pension přestavbou a kompletní rekonstrukcí, v roce 2005 došlo k výměně oken za plastová. Objekt je napojen na elektřinu a plyn, vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo plyn umístěný v kotelně. Teplá voda je ze zásobníku v kotelně. Pension není podsklepený.

V přízemí se nachází restaurace s barem, krbem, prostornou kuchyní, skladem, dále pak samostatné toalety, technická místnost, toaleta pro personál, úklidová místnost a kotelná.

V prvním patře se nachází ubytovací část - kancelář, sklad, pět samostatných, kompletně vybavených pokojů s vlastní koupelnou a toaletou.

Ve druhém patře se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk se šatnou, podlahová plocha činí 53 m². Kapacita pensionu v současné době činí 11 pevných lůžek.

U vstupu do budovy se nachází terasa, dále se na pozemku nachází garáž a zahradní domky. Za pensionem je oplocená zahrada s venkovním posezením a vyvýšenými záhony. Celková plocha pozemku činí 1.020 m², zahrada má výměru 406 m². Pozemek je oplocen, s vlastním vjezdem a parkováním.

Na budově jsou nainstalovány dva billboardy, které generují pravidelný příjem.

Obec Stará Voda leží na hlavní spojnici Mariánských Lázní a Chebu. V obci je základní občanská vybavenost, další rozšířené služby najdete v Mariánských Lázních (10 km) nebo v Chebu (25 km).

Hledáte zajímavou nemovitost na podnikání? Tuto nemovitost můžete využít jak k vlastnímu bydlení, tak k podnikání v oblasti ubytování a stravování. Pokud vás tato nemovitost zaujala, nečekejte a domluvte si s námi prohlídku. Kompletní realitní a advokátní servis je součástí prodejní ceny, pomoc se zajištěním financování a také pojištěním této nemovitosti je samozřejmostí. S námi je opravdu vše bez starostí. Těšíme se na vás!

57923



Vyřizuje

Andrea Vnoučková (Klientská linka)

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail: reality@bez-starosti.cz