

Prodej rodinného domu, 240 m² - Nový Jáchymov, Beroun

Pod Zahrádky, 26703, Nový Jáchymov

13 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1864 m ²
Plocha zahrady:	1744 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena - exklusivní nabídka, kterou určitě oceníte.

Představujeme vám rodinný dům v obci Nový Jáchymov na Berounsku v CHKO Křivoklátsko. Je v bezprostředním kontaktu s přírodou a přitom v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy. To ocení zájemci o klidné rodinné bydlení. Dům je postaven podle návrhu Ing. Arch. Anny Šlapetové.

Dům je o dispozici 5+kk ve dvou nadzemních podlažích, zastavěná plocha 140 m², postavený v roce 2011. Pozemek u domu má výměru 1.724 m².

Přízemí dominuje největší místnost v domě (slouží jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně), prosvětlena velkými okny s výstupem na terasu. Na tomto patře je ještě pokoj využívaný jako pracovna, dále zázemí, kterým je koupelna (se sprchou, umyvadlem a WC), prádelna a topírna.

Ve druhém nadzemním podlaží je ložnice s šatnou a dva pokoje (jeden z nich se samostatnou úložnou místností), prostornější koupelna (s vanou, WC a dvěma umyvadly) a dílna.

Technické informace k domu:

- dům byl postaven v roce 2011, je ve velmi dobrém stavebním stavu
- je postaven z cihel - šíře 40 cm, zateplen polystyrenem - šíře 10 cm
- krytina je plechová, prostor pod střechou je využíván jako „půdní úložiště“
- vytápění je možné plynovým kotlem nebo dřevem v krbové vložce s teplovodním výměníkem, ze kterého se ohřátá voda rozvádí čerpadlem do radiátorů po celém domě
- rámy oken a vstupních dveří jsou dřevěné, okenní i dveřní výplň je dvojsklo; výstup z domu je možný ze všech stran domu
- zdrojem vody je obecní vodovod, dům je též napojen na obecní kanalizaci
- podlahy ve většině části domu jsou dřevěné, pouze v dolní chodbě a v koupelnách je dlažba
- kuchyňská linka je osazena spotřebiči, v horních pokojích jsou vestavěné skříně
- na pozemku je zahradní domek k uskladnění nářadí, sekačky a jízdních kol a palivového dřeva
- po zavedení obecní kanalizace slouží podzemní jímka (10 m³) ke sběru dešťové vody ze střechy domu k zalévání zahrady
- měsíční náklady: plyn 4.000,- Kč, elektrina 2.500,- Kč, voda 1.000,- Kč.

Energetická náročnost budovy je vedena v klasifikační třídě "C" což znamená, že budova je úsporná a to vzhledem k zateplení budovy (fasády, okna).

V obci Nový Jáchymov je obecní úřad, prodejna potravin, tři restaurace, mateřská školka, základní škola od 1. do 5. třídy. Ke sportovnímu vyžití pak fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště se sportovištěm (oplocené hřiště na míčové hry). Další občanská vybavenost je v blízkém Králově Dvoře a v Berouně, kam je možné se dostat pravidelnými autobusovými spoji.

Nový Jáchymov je obklopen křivoklátskými lesy a soustavou tří rybníků, což nabízí možnost žít na venkově ve výjimečně krásném a zdravém prostředí nedaleko Prahy.

Králův Dvůr a nájezd na dálnici D5 je vzdálen 10 km, Beroun je vzdálen 14 km, do Prahy k metru Zličín dojedete za cca 30 minut.

Koupi domu lze financovat hypotékou sjednanou na kupovaný dům. Hypotéku vám bezplatně zprostředkujeme.



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail: omegapraha@seznam.cz