



NOVIS REALITY

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0507

## Prodej, nájemní dům, 339 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Masarykova

Masarykova, Klatovy

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Plocha parcely:</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 1/2 podílu nájemního domu v Klatovech, ul. Masarykova. Prodávány jsou 4 byty. 2 kk, 2+1, 1+1, garsoniera, garáž a 1/2 podílu půdního prostoru, sklepů, zahrady a společných prostor. Byty, krom garsoniery, prošly rekonstrukcí. Byt 2 kk je vytápěn elektrickými přímotopy a TUV je bojlerem. Byt 2+1 a 1+1 jsou vytápěny a TUV plynovým kotlem. V domě je centrální schodiště, není zde výtah. K domu náleží zahrada o celkové výměře 318 m<sup>2</sup>. Garsoniera je před rekonstrukcí. Je zde zavedena kanalizace a studená voda. Prostor je možno zvětšit o část půdních prostor.

Byty mají podlahovou plochu 180 m<sup>2</sup>. Všechny byty, kromě garsoniery, jsou pronajaty. Smlouvy jsou na dobu neurčitou. Poloha domu je v širším centru Klatov s dobrou dostupností na MHD a autobusovou a vlakovou dopravu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:** [kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)