

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>

Amforová, Praha 13, Praha

**6 280 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk s nadstandardně prostornou lodžií (6,8 m<sup>2</sup>) a sklepem (2 m<sup>2</sup>) v ulici Amforová, Stodůlky - Praha 5. Byt se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s orientací na východ s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Byt disponuje velkou předsíní s komorou, dále koupelnou s WC. V bytě dále nalezneme velký obývací pokoj, průchozí vybavenou kuchyni a samostatný malý pokoj, do kterého se přes tuto kuchyni vchází. Obývací pokoj a kuchyně jsou odděleny příčkou. K bytu dále náleží velká lodžie a sklep. Teplá voda i topení je zajištěno ústředním dálkovým vytápěním. Byt je v současné době pronajat s možností převzetí nájemní smlouvy. Tuto smlouvu lze také ukončit s tříměsíční výpovědní lhůtou. Byt se nachází v poměrně dobrém stavu, běžné opotřebení je ale znát.

Samotný dům je ve velice dobrém stavu, má zrekonstruovanou fasádu a je zateplen. Zároveň jsou zrekonstruované všechny lodžie a je instalován nový výtah. Výhodou je tedy také bezbariérový přístup do bytu.

Velice dobrá dopravní dostupnost - stanice metra B Lužiny cca 3 minuty chůzí, napojení na Rozvadovskou spojku v těsné blízkosti domu. Parkovat se dá přímo před domem na rozsáhlých parkovištích. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti naleznete Centrální park s Prokopským potokem, OC Lužiny.

Pokud budete mít více dotazů či zájem o prohlídku, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Machart****Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:** [jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)