

Obchodně - průmyslový areál staveb. a obch. spol., na pozemcích 19.599 m², ul. Třída Hrdinů, Rýmařov**80 000 000 Kč**

za nemovitost

třída Hrdinů, Rýmařov

Celková plocha:	1946 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je obchodně - průmyslový areál úspěšné společnosti Ludvas Trade s.r.o., www.ludvastrade.cz, na pozemcích o celkové výměře 19.599 m² ležící v průmyslové zóně města Rýmařov na ul. Třída Hrdinů 1370/57. Celková užitná plocha v halových objektech činí 1.946 m² a v přístřešcích 588 m². Prodej areálu zahrnuje přenechání veškerých činností společnosti včetně dodavatelsko - odběratelských vztahů, zásob, strojního zařízení, vozového parku a nasmlouvaných stavebních prací do 12/2026.

Areál sestává z několika objektů - novostaveb - postavených v letech 2018 až 2024:

1. hlavní hala - prodejna zahradního centra, sklad stavebnin, půjčovna nářadí a strojů, administrativa, zázemí pro zaměstnance
2. skladovací hala - sklad stavebnin, dřevěných briket na topení, zázemí pro zaměstnance
3. montážní a servisní hala s kanálem - servis nákladních vozidel, vozového parku a stavebních strojů
4. objekty betonárny
5. vnitropodniková čerpací stanice
6. halový ocelový přístřešek
7. studna - zdroj vody zejména pro betonárnu
8. mostní váha

Soupis činností společnosti:

1. prodej kompletního sortimentu stavebnin a jejich rozvoz
2. prodej barvy - laky
3. zahradní centrum - kompletní sortiment
4. prodej štěrkodrtí
5. prodej LPG
6. prodej dřevo sortimentu
7. půjčovna strojů a nářadí
8. kontejnerová doprava
9. prodej nádrží na vodu a vodoměrných šachet
10. prodej zeminy zásypové a katrované
11. výkup a prodej recyklačních materiálů
12. provoz betonárny, výroba betonu, rozvoz, pokládka
13. zemní a výkopové práce
14. kompletní stavební činnost
15. prodej výrobků BIOMAC - dřevěné pelety, brikety

Areál je přístupný po asfaltové komunikaci dvěma vjezdovými posuvnými branami, ovládané přes telefon. Prostorné parkoviště pro zákazníky. V areálu je množství venkovních skladových a manipulačních ploch pro betonové výrobky, sklady sypkých materiálů, pro drcení a třídění recyklátů, ukládání kameniva, katrované zeminy atd.

Areál je oplocen. Na ploše areálu je postaveno množství betonových boxů pro prodej sypkých materiálů. Kompletní informace a údaje o areálu a společnosti Ludvas Trade s.r.o. jsou uvedeny v informačním memorandu - k dispozici na vyžádání.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail: miroslavsiner@naxos.cz