

**Podnikatelský objekt, celkem 400 m<sup>2</sup> užitných ploch, ul. Zajcevova č.p. 294, Ostrava - Zábřeh****9 000 000 Kč**

za nemovitost

Zajcevova, Ostrava-Jih, Ostrava

|                        |                    |                               |                |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 400 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1              |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý    |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum   | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je podnikatelský jednopodlažní objekt stojící na ul. Zajcevova v obytné čtvrti v Ostravě – Zábřehu. V r. 2021 byla dokončena rekonstrukce objektu - výměna oken a venkovních dveří, zateplení fasády a střešního pláště, oprava střechy, nová střešní krytina, oprava zpevněných ploch a kompletní rekonstrukce včetně výměny rozvodů dvou samostatných prodejních prostorů 110 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>.

V objektu jsou 3 samostatné prostory o výměrách 270 m<sup>2</sup>, 110 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>, které lze propojit v jeden prostor. Budova je kolaudovaná pro občanskou vybavenost, je vhodná pro specializované prodejny, internetový prodej, showroomy, reklamní agentury, kanceláře se sklady nebo kombinace s prodejními prostory atd.

Dispozice objektu:

prostor 110 m<sup>2</sup> - 3 místnosti, sklad, 2x WC, technická místnost;

prostor 20 m<sup>2</sup> - místnost 19 m<sup>2</sup>, toaleta;

prostor 270 m<sup>2</sup> - prodejní prostor 140 m<sup>2</sup>, 4 místnosti pro sklady a kanceláře, 2x WC, technická místnost.

Více informací v informačním memorandu a v projektu rekonstrukce – zašleme na vyžádání.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:** [miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)