

## Pronájem - průmyslový areál: sklady, haly, výrobní prostory, Ostrava

Ostrava

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	1589 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v Ostravě, vhodné pro výrobu nebo skladování.

#### K DISPOZICI:

- Hala 1.589 m<sup>2</sup>
- Administrativní + soc. zázemí 1 podlaží: 158 m<sup>2</sup> ( vstup, kancelář, šatna/denní místnost s umývárnou, WC muži/ženy a úklidová místnost)
- Venkovní plocha: 433 m<sup>2</sup>
- Možné přizpůsobit dle požadavků nájemce

#### SPECIFIKACE PROSTOR:

- Výška haly, pod vazník 8,5 m
- Rastr sloupů 12x24 m
- 1x přímý vjezd a 2x nákladní rampa
- Nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení, světlíky, sprinklery
- Dostatek parkovacích míst a venkovních ploch
- Velmi dobrá obslužnost MHD

#### LOKALITA

- Ostrava- jih, Moravskoslezský kraj
- vzdálenosti: Ostrava centrum - 10 km napojení na dálnici ( Praha, Brno, Polsko a Slovensko), Airport Ostrava - 20 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)