

## Pronájem - průmyslový areál: skladovací a výrobní prostory, logistický park Ostrava Poruba

17. listopadu, 0, Pustkovec, Ostrava

**Neuvedeno**

za měsíc

cena k jednání

|                                      |                            |                                  |                     |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 5994 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Celková plocha:</b>           | 5994 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet podlaží:</b>                | 1                          | <b>Účel budovy:</b>              | Sklad               |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu průmyslové prostory v Ostravě vhodné pro výrobu, skladování nebo logistiku.

### K DISPOZICI:

- hala 5.794 m<sup>2</sup>
- OFF +SANIT: 200 m<sup>2</sup>

### SPECIFIKACE PROSTOR:

- areál se nachází na rozloze více než 20 ha a nabízí budovy různých typů a standardů
- zázemí rozdělené na přízemí a patro
- výška haly: 10,5 m
- dock: 6x, přímý vjezd pro TIR 1x
- nosnost podlah od 5t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- světlíky
- sprinklery
- velmi dobrá obslužnost MHD
- dostatek manipulačního prostoru pro TIR + PKW

### LOKALITA

- Ostrava- západ, Moravskoslezský kraj
- vzdálenosti: Ostrava centrum - 17 km napojení na dálnici D1 ( Praha, Brno, Polsko a Slovensko), Polsko - 30 km, Slovensko - 30 km

### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Jedná se o výstavbu, použito foto z průběhu výstavby.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)