

## RD, Čechova ul., Žlutice

Čechova, 36452, Žlutice

**1 780 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Čechova situovaný nedaleko náměstí města Žlutice. V 1.NP domu se nachází centrální chodba se vstupem do koupelny, sklepa, na dvůr, místnost využívaná jako sklad, samostatné WC i schodiště vedoucí do 2.NP, kde nalezneme byt o dispozici 2+1, verandu a vstup na půdu, kde je možno vybudovat obytné podkroví a přizpůsobit tak dům potřebám i větší rodiny.

Výhodou je menší dvorek orientovaný do vnitrobloku, nenáročný na údržbu, na kterém se nachází pergola s udrnou a skleník.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Byla zde vyměněna okna za plastová, rozvody vody a elektřiny, renovace omítek a v obývacím pokoji a kuchyni položena plovoucí podlaha. Aktuálně zde nejsou žádné závady bránící obývání domu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zde řešeno elektrickým kotlem, či krbovými kamny.

Žlutice nabízejí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají harmonii rodinného života a zároveň chtějí mít snadný přístup do okolní přírody.

Neváhejte a využijte této výhodné nabídky pro pořízení vlastního bydlení a domluvte si osobní prohlídku. S financováním Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Marie Stoklasová**

**Tel.:** +420 734222188

**GSM:** +420 734222188

**E-mail:** [marie.stoklasova@qara.cz](mailto:marie.stoklasova@qara.cz)