

Prodej rodinného domu 194 m², pozemek 411 m², Vítkov

Rezervace

Oderská, 74901, Vítkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nemovitost ve Vítkově, ve výhradním zastoupení majitele.

Jedná se o rodinný dům s dispozicí 3+1. Dům je patrový, v přízemí je obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, chodba a 2 sklepy. V patře je 1 pokoj a půda, kde je možnost dodělat si pokoje dle vlastní fantazie.

Dům je připravený k rekonstrukci dle vašich představ. Je napojený na obecní vodovod, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem,

odpadní voda je svedena do septiku do obecní kanalizace.

Vedle domu se nachází kůlna a zahrada k posezení i grilování a odpočinku. Dům má dva vchody a k domu vedou 2 příjezdové cesty.

V obci je kulturní vyžití a občanská vybavenost - dům dětí a mládeže, tenisové kurty, golfové hřiště, stadión, sokolovna, náměstí, gymnázium, kulturní dům,

kino, škola, školka,, kemp, Balaton, autobusy, vlak, v okolí se nachází lesy.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně ne hospodárná.

Pro více informací neváhejte informovat makléřku.



Vyřizuje

Šihorová Anežka**Tel.:** +420 774700530**GSM:** +420 774700530

E-mail: sihorova@comfort-reality.cz