



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N01086

## Kompletně zařízený 1+1/B 61 m<sup>2</sup> v novostavbě, Praha 9

Slévačská, 19800, Praha 14, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký a kompletně zařízený byt 1+1 s prostorným balkonem v mimořádně úsporné novostavbě obklopené zástavbou rodinných domů a přírodního parku Klánovice-Čihadla u říčky Rokytky s výbornou dopravní dostupností díky nedalekému dopravnímu přestupnímu uzlu Rajská zahrada. Velkou předností je soukromý dvůr s lavičkami a květinovou výsadbou a skvělá dopravní dostupnost do centra. Volné od 1.7.2026, po dohodě možno i dříve.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)