

## Pronájem bytu 2+1, Kladenská, Vokovice, 21.000 Kč/měs, 49 m<sup>2</sup>

Kladenská, 16000, Praha 6, Praha

**21 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4715 Kč/měsíc,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 2+1 v oblíbené a klidné lokalitě Praha 6 - Vokovice. Byt o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu.

Byt je nabízen jako částečně vybavený (viz fotogalerie). Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Součástí koupelny je pračka. V obou pokojích jsou položeny koberce, které je po domluvě s majitelem možné odstranit. Pod nimi se nachází kvalitní vinylová podlaha, která navazuje na podlahu v kuchyni.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, supermarkety Billa a Lidl, mateřskou i základní školu, lékárnu a další občanskou vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí široké možnosti pro sport i odpočinek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Bořislavka, vzdálená přibližně 10 minut chůze od domu.

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož aktuálně nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Byt je nabízen prostřednictvím společnosti Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení a profesionální správu po celou dobu podnájmu. Samozřejmostí je klientská podpora, pomoc s administrativou, nastavením plateb i speciální pojištění odpovědnosti. Bydlete pohodlně, bezpečně a bez zbytečných starostí.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)