

## Prodej pozemků o rozloze 112 893 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Lípa, části města Česká Lípa

Česká Lípa

**85 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.

**Celková plocha:** 112 893 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** samota

**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zajímavou investiční příležitost v podobě koupě zemědělských pozemků o výměře 57 053 m<sup>2</sup> a 55 840 m<sup>2</sup> nacházející se v k.ú. Stará Lípa, části města Česká Lípa. Pozemky jsou vedené na katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a orná půda. Územním plánem města Česká Lípa jsou aktuálně vedené jako nezastavitelné. Vzhledem k tomu, že se pozemky nachází pouhý 1 km východně od města Česká Lípa a pravděpodobnosti jeho budoucího rozvoje se zde nabízí možnost dobře uložených peněz pro budoucnost. V sousedství se nachází množství pozemků v majetku města a také nově postavená průmyslová zástavba, která je vzdálená pouhých 500 m. Aktuálně jsou pozemky pronajaté pro zemědělské využití do roku 2025 a je na nich pasen dobytek a sklízeno seno.

K pozemkům vede hojně využívaná cesta, která ale není zakreslena v katastru nemovitostí. Pozemky, na nichž cesta leží, jsou z části ve vlastnictví města Česká Lípa a z části soukromé.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře a já se vám ozvu zpět pro domluvení případné prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dominika Kornová**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420774332512

**E-mail:** [dominika.kornova@re-max.cz](mailto:dominika.kornova@re-max.cz)