



## Pronájem bytu 2+kk, Merhautova, Černá Pole, 19 000 Kč/měs, 50 m<sup>2</sup>

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno

**19 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2900 Kč, poplatek  
za podnájem

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk s rozlohou 50 m<sup>2</sup>, nacházející se ve čtvrtém patře cihlového domu. Součástí bytu je také balkón.

Byt je nabízen jako částečně vybavený. Moderní kuchyně je vybavena troubou, varnou deskou s digestoří a mikrovlnnou troubou. Obývací část disponuje pohovkou a konferenčním stolem. Ložnice je nevybavená. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, potraviny, Albert. Dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami Venhudova a Zdráhalova.

Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)