

Prodej domu, venkovská usedlost se zahradou 195 m² u Jindřichova Hradce

2 100 000 Kč
za nemovitost

37701, Polítko, Jindřichův Hradec

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 235 m ² |
| Užitná plocha: | 125 m ² | Plocha parcely: | 430 m ² |
| Plocha zahrady: | 195 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | autobus | Voda: | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Topení: | Jiné | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej domu v obci Polítko, nedaleko Jindřichova Hradce. Dům „venkovského typu“, dispozičně řešen 3+1 s výměrou 61 m². Dům je z části podsklepený, vstup do sklepa je z chodby, kde vede i schodiště na půdu. Kromě obytných místností, je přes dvorek vstup do velké maštale a stodoly s prostorným seníkem o celkové ploše 171m². Jak maštal, tak stodola nabízí velký potenciál, pro výstavbu obytných místností, se vstupem do nynějšího domku. Současný stav, žumpa s trativodem, přípojka vody dosavadní ze studny (nyní se nevyužívá). Předností domu je uzavřený dvůr a zadní uzavřená zahrada 195m², vstup z maštale. Ideální pro výstavbu terasy z obytné části domu. Autobusové spojení zajišťuje linkový autobus přímým spojením do Jindřichova Hradce. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v 6 km vzdáleném Jindřichově Hradci. Třeboň vzdálená 20km. V okolí je krásná příroda s rozlehlými lesy, se spoustou turistických i cyklistických stezek, řeka Nežárka, zámek Jemčina, Červená Lhota nebo zámek v Jindřichově Hradci. Tato malebná osada na pomezí České Kanady a CHKO Třeboňsko, nabízí ideální lokalitu pro výstavbu malého penzionku, usedlosti pro konání společenských událostí, nebo chalupu k celoročnímu bydlení s atmosférou typické jihočeské chalupy, jenž tato nemovitost nabízí. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, voda, elektrika, topení, kanalizace. Obecní vodovod vede 4m od domu, tedy v rámci rekonstrukce lze zřídit vodovodní přípojku. Elektrickou přípojku je již zřízena. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky.



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová

Tel.: 775 605 695

GSM: 776701035

E-mail: kolarova.reality@seznam.cz