

**Unikátní Límanova vila 230 m<sup>2</sup>, pozemek 3173 m<sup>2</sup>**

Vestecká, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**17 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3175 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní vila vybudovaná v roce 1939 dle návrhu architekta Antonína Límana v atraktivní lokalitě Staré Boleslavi. Dům a jeho vnitřní zařízení má klasický historický ráz 30. let 20. století.

Vila je v současné době obydlená a dobře udržovaná. Dům má 3 nadzemní podlaží a sklep. Více detailů naleznete v půdorysech jednotlivých podlaží ve fotogalerii.

Dům je obklopený vzrostlou rozlehlou zahradou, kterou majitel též velmi pěkně udržuje.

Zásobování vodou z vlastní studny, současně je vybudovaná přípojka k městskému vodovodnímu řádu. Vytápění plynovým kotlem s možností přepojení na kotel na pevná paliva, rozvedeno ústřední topení. Napojení na kanalizaci.

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je atraktivní lokalita vysoce hodnocená v žebříčcích kvality života. Kromě kompletní infrastruktury a kulturního vyžití nabízí i možnost aktivit v přírodě - turistické trasy, cyklostezky, procházky v lese, koupání v přírodních koupalištích. Dojezd do Prahy 15 minut.

Rozměry uváděné v inzerci jsou pouze orientační.

Zavolejte mi pro více informací. Budu se na vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Dana Sarvašová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:** [dana.sarvasova@re-max.cz](mailto:dana.sarvasova@re-max.cz)