

**Exkluzivní Prodej rodinného domu 3+kk, 53 m<sup>2</sup>,  
pozemek 425 m<sup>2</sup>, Karviná****3 640 560 Kč**  
za nemovitost

Za Panelárnou, 73506, Karviná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám modulový rodinný dům. Jedná se o velmi úsporný 3+kk se zastavěnou plochou 53 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 425 m<sup>2</sup> ve městě Karviná - Nové Město. Kombinace tradičního a moderního stylu bydlení v propojení s chytrou domácností - termostaty, podlahové infratopné folie, klimatizační jednotka, a veškeré zařizovací předměty v koupelně včetně přípravy na připojení pračky.

Rodinný dům v novém modulovém provedení vytváří dokonalou harmonii s okolním přírodním prostředím a svou jedinečnou tepelnou izolací podtrhuje přirozený dřevěný vzhled. Dřevěný obklad na fasádě je pečlivě ošetřen, aby odolávalo vnějším vlivům. Barevné provedení i materiál obkladu může být přizpůsoben individuálním požadavkům zákazníka podle škály barev, kterou nabízíme. Stropní konstrukce a příčky jsou z impregnovaného obkladového materiálu, střešní konstrukce ve sklonu 15-30 stupňů je z kvalitního skandinávského dřeva s plechovými taškami a oplechováním. PVC okapy zajišťují odvod dešťové vody. .

Důraz kladen na pětikomorová plastová okna s dvojitým zasklením, která zajistí optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér nabízí dva ložnice, obývací pokoj s kuchyní vybavenou moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, a kompletně zařízenou koupelnu s WC. Koupelna může být vybavena sprchovým koutem nebo vanou dle přání zákazníka, a také elektrickým bojlerem o objemu min. 80 litrů.

Rodinný dům je osazen na zemních vrutech Kriner. Konstrukci tvoří pevný dřevěný rám. Kvalitní plastová okna s dvojitým zasklením a masivní izolace jsou navrženy s ohledem na naše klimatické podmínky a zajistí optimální tepelnou pohodu.

Pokud máte zájem, za příplatek můžeme upravit jak vzhled exteriéru, tak i interiérové uspořádání mobilního domu, aby vyhovovalo vašim individuálním požadavkům.

Samotný pozemek je obdélníkového tvaru a příjezd bude po obecní komunikaci. Přípojka vody a elektřiny se nachází na hranici pozemku. Kanalizace bude řešena ČOV nebo žumpou. Jedná se o zajímavou lokalitu s dobrou dostupností do centra Karviné. Občanská vybavenost v okolí (Škola, školka, restaurace, pošta, obchod), zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti do 5 minut chůze.

Bližší informace u makléře. Rádi Vám také pomůžeme zajistit financování Vaší nemovitosti.



Vyřizuje

**Pavel Svoboda**

**Tel.:** +420 596112905

**GSM:** +420 596112905

**E-mail:** [info@dalphen.cz](mailto:info@dalphen.cz)