



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **00452**

Prodej průmyslového areálu 14 671 m² - Skuteč

Husova, 53973, Skuteč

Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha:	14671 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji průmyslový areál za cenu vycházející ze znaleckého posudku, který můžeme předložit. Posudek zohledňuje roční výnos z pronájmu. V tuto chvíli je z 90% obsazen nájemníky.

Jednotlivé objekty a prostory jsou zaměřeny na výrobu, skladování a administrativní činnost. Celková výměra činí 14 671 m², z toho 7 431 m² je zastavěná plocha. Budovy mají užitnou plochu 9 436 m².

Areál se nachází v regionu se silnou průmyslovou tradicí a je ve spádové oblasti s 50 tisíci obyvateli. Je situován na okraji města Skuteč poblíž obchvatu a vlakového nádraží. Využití je mnohostranné.

Jednotlivé budovy jsou vybaveny vlastními plynovými kotly zajišťujícími vytápění a ohřev vody. Areál disponuje také vlastní trafostanicí.

Díky stabilnímu zisku z nájmu je tato koupě skvělou investicí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, protože podobných nabídek je opravdu málo.



Vyřizuje

Lukáš Pražan

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 775 013 251

E-mail: lukas@bezvamakleri.cz