

## Prodej rodinného domu 192 m<sup>2</sup> , pozemek 185 m<sup>2</sup>, Ostrava - Mariánské Hory

**9 180 000 Kč**  
za nemovitost

Železárenská, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, který se nachází se na adrese Železárenská v městské čtvrti Mariánské hory - Ostrava. Ideální řešení pro každého, kdo hledá investiční i soukromé bydlení. Dům je rozdělen na 3 samostatné byty s dispozicí 2+1. Můžeme přenechat s výhodným úrokem 2,29% hypoteční úvěr.

Popis jednotek:

Bytové jednotky jsou přístupné společným vstupem a centrálním společným schodištěm.

Ze vstupní haly ze které se vchází do všech místností (WC, koupelna, kuchyně, ložnice a obývací pokoj).

1.NP byt 2+1 o výměře 57,3 m<sup>2</sup> , po částečné rekonstrukci

2.NP byt 2+1 o výměře 56,6 m<sup>2</sup> , po kompletní rekonstrukci s novým nábytkem a zařízovacími předměty.

3.NP byt 2+1 o výměře 78,2 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci , je zde možné zbudovat z půdního prostoru další úložný nebo spací prostor. Dům má své centrální plynové vytápění a každá jednotka má vlastní elektroměr a měřidla tepla pro jednotlivé radiátory. Nemovitost je zateplena a provedeny nové rozvody vody i elektřiny.

Všechny byty jsou obsazeny platícími nájemci.

Nemovitost dále disponuje zahradou o výměře 71m<sup>2</sup> , která je v podílovém spoluvlastnictví všech jednotek. Před domem jsou oplocené parkovací stání na vlastním pozemku a 2 parkovací stání před domem vybudovaných vlastníkem domu.

Byt 2+1 (57,3m<sup>2</sup>).....2.590.000,-Kč

Byt 2+1 (56,6m<sup>2</sup>).....2.990.000,-Kč

Byt 2+1 (78,2m<sup>2</sup>).....3.200.000,-Kč

1x parkovací stání.....400.000,-Kč

Dům se nachází v klidné a příjemné čtvrti, která nabízí všechny potřebné služby a vybavení. V blízkosti se nachází parky, obchody, zastávka tramvaje dostupná pěší chůzí 3 min.



Vyřizuje

**Martina Fottrová**

**Tel.:** +420 542 120 161

**GSM:** +420 727 831 866

**E-mail:** [fottrova@11.ietreality.cz](mailto:fottrova@11.ietreality.cz)