



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **0054**

K pronájmu obchodní prostor na hlavní ulici v Horních Počernicích

Náchodská, Praha 20, Praha

5 000 Kč

za měsíc

kauce 15.000 CZK, provize
10.000 CZK, elektřina,
voda 1000,- CZK/měsíc

Plocha kanceláří:	13 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k pronájmu menší nebytový prostor o užitné ploše cca 13 m², který byl v minulosti využíván jako prodejna květin.

Prostor se nachází přímo na hlavní ulici Náchodská, v těsné blízkosti centra Horních Počernic, naproti sjezdu k zámku Chvaly. Díky umístění v uliční čáře je velmi dobře viditelný z komunikace a vhodný i pro podnikání závislé na přirozeném pohybu kolemjdoucích.

Jedná se o samostatný objekt, původně garáž, který byl stavebně upraven pro obchodní účely. Vstup pro zákazníky je přímo z ulice přes prosklené dveře s výlohou, které jsou zabezpečeny kovovou mříží. Objekt má zároveň druhý, zadní vstup, využitelný např. pro zásobování.

K prostoru náleží také malá oplocená předzahrádka, vhodná například pro vystavení zboží, sezónní prezentaci nebo jako doplňkový venkovní prostor.

Technické informace:

elektřina - podružný elektroměr,
zálohy na energie: 1.000 Kč / měsíc,
vytápění přímotopem,
voda k dispozici z venkovního přívodu (na zimní období se uzavírá),
prostor nemá vlastní sociální zázemí - po dohodě je možné využívat toaletu v přilehlém bistru v době jeho provozu (otevřeno až do 22:00).

Prostor je ve funkčním, udržovaném stavu, vyklizený a připravený k okamžitému užívání. Případné drobné úpravy dle potřeb nájemce jsou možné po dohodě.

Možné využití:

Prostor je vhodný zejména pro nerušivou obchodní, výdejní nebo skladovou činnost, např.:

- trafika, tabák, doplňkový prodej,
- prodejna květin, dárkového nebo sezónního zboží,
- výdejna e-shopu nebo výdejní místo balíků,
- sklad menšího e-shopu,
- půjčovna drobného vybavení,
- servisní nebo provozní zázemí firmy,
- drobný servisní provoz bez hlučné činnosti.

Nevhodné jsou provozy s vyššími nároky na vodu, hygienické zázemí nebo hlučný provoz (např. gastronomie, výroba).

Finanční podmínky:

nájemné: 5.000 Kč

zálohy na energie: 1.000 Kč / měsíc

vratná kauce: 15.000 Kč

rezervační poplatek: 10.000 Kč vč. DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail: jiri.moravec@edoreality.cz