

Prodej komerčního areálu - sklady, obchod, kanceláře, 2 438 m², Turnov

26 900 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Turnov

Plocha kanceláří:	2438 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud pocházíte z Turnova, určitě znáte areál bývalého mlýna u vlakového nádraží. Tento soubor tří budov je nyní k prodeji.

Celková vnitřní plocha 2 438 m² nabízí dobrý potenciál pro kombinaci skladovacích, obchodních a kancelářských prostor. K budovám náleží pozemky o výměře 1 383 m² včetně zastavěné plochy.

Pro tento objekt bývalého mlýna jsem vytvořil vlastní webovou stránku, na které najdete veškeré podrobnosti:
<https://www.stachreality.cz/komerzni-skladovaci-prostory-turnov>

Hlavní budova má pět podlaží a v současnosti je využíváno pouze jedno patro jako sklad pro prodejnu spodního prádla. Nosnost podlah mezi patry je 400 kg/m².

V přízemí se nacházejí tři obchodní jednotky s výlohami do ulice Nádražní. Dva prostory jsou aktuálně volné, třetí je pronajat prodejně spodního prádla.

Třetí objekt se nachází v zadní části areálu a je přístupný z vnitrobloku. Najdete zde byt po rekonstrukci, kancelářské zázemí a dvě garáže s montážní jámou.

Celý areál je v územním plánu města Turnov označen jako "Bydlení smíšené", což umožňuje kombinaci a využití na bydlení a podnikání. Objekt tak lze využít v současném stavu, nebo ho přestavět - například na bytové jednotky, kanceláře či další provozy. Výhodou je, že případná rekonstrukce na byty není zatížena tak přísnými požadavky na počet parkovacích míst jako novostavby. Budovy se nachází na stabilizované ploše, což představuje další výhodu - drobná a nerušící výroba může být provozována. Tato skutečnost zvyšuje atraktivitu objektu jako investice. Možnosti přestavby byly konzultovány se stavebním a územním odborem.

Níže pod fotogalerií naleznete detailní půdorysy pater, výňatek z Územního plánu, řezy, informace ke konstrukčním prvkům a mnoho dalších informací, které Vám pomohou s rozhodnutím o koupi tohoto objektu.

Dopravní spojení do Turnova je více než dobré, Liberec i Mladá Boleslav jsou vzdáleny pouhých 20 minut volnou jízdou autem, okraj Prahy - Černý most pak 40 minut. Objekt tak nabízí snadný přístup do okolních měst a metropole.

Lze koupit objekt bez budovy, kde byl provozován nábytek Styl. Cena bez této budovy je 18 900 000,-Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám sdělím další podrobnosti a objekt osobně ukážu.



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail: lukas@stachreality.cz