



## Pronájem bytu 2+1, Krajinská, České Budějovice 1, 16400 Kč/měs, 92 m<sup>2</sup>

Krajinská, 37001, České Budějovice

**17 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4529 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme luxusní a prostorný byt 2+1 o celkové výměře 92m<sup>2</sup> nacházející se ve druhém patře zrenovovaného historického domu v Krajinské ulici. Zařízení bytu byla navrženo architektkou a je zde mnoho atypických a krásných detailů z atelieru Magma.

Do bytu se dostaneme přes uzavřený dvůr buď pěšky po schodech a nebo výtahem. Po vstupu do prostorné předsíně, kde je jak samostatná šatna, tak předsíňová stěna vstoupíme do obývacího pokoje, který je spojen s kuchyní.

Nalezneme zde knihovnu, odkládací stůl a jídelní sestavu. Rohová kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, a myčkou. K dispozici je i trouba. V ložnici je vestavěná skříň a komoda.

V koupelně je rohová vana, umyvadlo se zrcadlem a poličkou, pračka. V částečně odděleném výklenku se nachází WC. Ohřev vody je zajištěn bojlerem a vytápění plynovým kotlem umístěným v suterénu domu.

Dům má společnou pavlač s výhledem na uzamykatelný dvůr, kde je možné parkovat za poplatek. K bytu dále náleží sklep. Dům je umístěn přímo v historickém centru Č. Budějovic, kousek od náměstí.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni po dohodě s majitelem.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Prohlídky bytu začnou od 1.2.2025.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)