

Pronájem bytu 2+1, Krajinská, České Budějovice 1, 16400 Kč/měs, 92 m²

Krajinská, 37001, České Budějovice

17 100 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4529 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme luxusní a prostorný byt 2+1 o celkové výměře 92m² nacházející se ve druhém patře zrenovovaného historického domu v Krajinské ulici. Zařízení bytu byla navrženo architektkou a je zde mnoho atypických a krásných detailů z atelieru Magma.

Do bytu se dostaneme přes uzavřený dvůr buď pěšky po schodech a nebo výtahem. Po vstupu do prostorné předsíně, kde je jak samostatná šatna, tak předsíňová stěna vstoupíme do obývacího pokoje, který je spojen s kuchyní.

Nalezneme zde knihovnu, odkládací stůl a jídelní sestavu. Rohová kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, a myčkou. K dispozici je i trouba. V ložnici je vestavěná skříň a komoda.

V koupelně je rohová vana, umyvadlo se zrcadlem a poličkou, pračka. V částečně odděleném výklenku se nachází WC. Ohřev vody je zajištěn bojlerem a vytápění plynovým kotlem umístěným v suterénu domu.

Dům má společnou pavlač s výhledem na uzamykatelný dvůr, kde je možné parkovat za poplatek. K bytu dále náleží sklep. Dům je umístěn přímo v historickém centru Č. Budějovic, kousek od náměstí.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni po dohodě s majitelem.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Prohlídky bytu začnou od 1.2.2025.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz