



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00841

Pronájem bytu 1+1, Střekov, Ústí nad Labem

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

10 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruované byty k pronájmu.

Pro slušné a spolehlivé zájemce, kteří vyhledávají moderní bydlení v novém projektu v Ústí nad Labem představujeme kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 38 m², který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093/7. Ideální startovací byty pro mladé hledající nový styl bydlení.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a jeden neprůchozí pokoj. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem. Majitel začíná s budováním posilovny a sauny, které budou určeny pouze rezidentům.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další. Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy. Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení, ale po vzájemné dohodě je možné se na částečném vybavení bytu dohodnout.

K nastěhování ihned.

Nájemné 10.500,- Kč
Teplo 2.300,- Kč
Vodné 500,- Kč/osoba
Úklid 50,- Kč

Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

V tomto domě nabízíme k pronájmu více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozici 1+kk až 2+1 s výměrami od

33,1 m2 až po 70,01 m2.

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Václav Gottlieb

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 738 098

E-mail: vaclav.gottlieb@zapk.cz