

Pronájem bytu 4+1, 86 m², Hoření, Ústí nad Labem

Hoření, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

21 454 Kč

za měsíc

Uvedený nájem včetně
všech poplatků pro 4 osoby.
Hradí se kauce a provize
RK 1 nájem.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Pronájem: exkluzivní 4+1 po kompletní rekonstrukci, 86 m², 3× balkon, 2 koupelny, klima – Ústí n. L., ul. Hořeni

K pronájmu nabízíme kompletně nově zrekonstruovaný, klimatizovaný a nadstandardně řešený byt 4+1 o výměře 86 m² se třemi balkony a dvěma koupelnami, situovaný v 10. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v Ústí nad Labem – ulice Hořeni.

Lokalita

Dům se nachází ve velmi praktické a vyhledávané lokalitě:

cca 10 minut chůze do centra

2 minuty k zastávce MHD v okolí letní kino, obchodní domy. pár metrů od ZŠ a MŠ.

Byt a orientace

Byt je orientovaný převážně na východ a nabízí panoramatický výhled do širokého okolí se zelení.

Dispozice

vstupní předsíň kde jsou vestavěné skříně

obývací pokoj se vstupem na balkon

kuchyň se vstupem na balkon (plně vybavená spotřebiči zn.Ikea) zabudování myčka i lednice s mrazákem

pokoj se vstupem na balkon

ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout) se vstupem na balkón

druhá koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a koupelnovým vybavením

samostatná toaleta + prostor pro pračku a sušičku

další dětský samostatný pokoj

Nábytek není součástí pronájmu.

Vybavení a benefity: klimatizace, vestavěné skříně, pračka a sušička

Podmínky pronájmu

Majitel bytu upřednostní nájemce bez zvířat. Byt bude volný od konce května 2026

Vratná kauce: 30.000 Kč.

Nájemné: 21.454 Kč / měsíc včetně všech služeb a elektřiny (uvedeno pro 4člennou rodinu)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Preferujeme dlouhodobý nájem. Ev. číslo: 643723.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz