

## Prodej rodinného domu na klíč - 86m<sup>2</sup> - Uhlířov

74784, Uhlířov

### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nového developerského projektu vám v nabídce k prodeji představujeme nový projekt výstavby rodinného domu v obci Uhlířov, jež je od Opavy vzdálena pouhých 5 kilometrů (5 minut autem). Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 3kkk a podlahové ploše 86,15 m<sup>2</sup> je možná v době od 10/2023 do 6/2024.

Nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů s využitím moderních technologických postupů z nízkoenergetických keramzitových montovaných bloků v lokalitě Moravskoslezského kraje na vlastním pozemku. V přízemí domu se nachází 3 pokoje, koupelna s vanou, sprchovacím koutem, umyvadlem- 1x WC v koupelně, 1x WC samostatné, technická místnost na vytápění a bojler, kuchyň s obývacím pokojem je propojena s terasou, kuchyně má samostatnou místnost na spíž.

Základní technické informace k domu: materiál obvodového zdiva a vnitřních příček - Keramzit, okna plastová - 6 komor s izolačním trojsklem, střecha valbová - trémová - dřevěný krov, betonová střešní krytina, strop sádkokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva 20cm, venkovní omítka s akrylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou úpravou elox, kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní, vstupní dveře plastové - protipožární, dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem, vnitřní rekuperace, vodní podlahové vytápění po celé ploše. Výstavba celého domu od A do Z trvá pouze cca 4 měsíce.

Tepelný komfort - keramzitové desky akumulují teplo a udržují stálou teplotu v domě a zároveň mají výborné tepelně-izolační vlastnosti. Ekologicko-zdravotní - lisovaná keramzitová deska je přírodní materiál s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál zcela odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - lisovaný keramzit je odolný proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonová deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální rovněž pro poddolované území, vlhkých promočených nebo písčinyých a jílovitých půd.

Pokud by Vám dispozice tohoto domu nevyhovovala můžete si vybrat i z jiných možností půdorysů, které jsou rovněž k dispozici nebo lze ve spolupráci s projektanty řešit individuální projekt.

Dům se nabízí k výstavbě a k prodeji bez pozemku. Vybrat si ale můžete pozemky, které jsou samostatně k prodeji, v tomto případě s výměrou 604 m<sup>2</sup> až 975 m<sup>2</sup> a jsou dle územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů. Pozemky jsou již ZKOLAUDOVANÉ, přičemž veškeré sítě jsou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu a to na každém pozemku (voda, kanalizace, elektrina). Tento či jiný typ rodinného domu Vám můžeme postavit i v jiné lokalitě, pokud si například vyberete jiný pozemek v jiném regionu.

Budoucí majitelé stavebních pozemků vyrůstajících v okrajové části obce, klidné lokalitě obklopené přírodou, zajisté přivítají blízkost mateřské školy, kulturního domu i sportovního areálu. Vlastní pozemek, rodinný dům, terasa a zahrada, to vše je prostor, který je možno si upravit podle svých představ. Pro více informací kontaktujte makléře, vizualizace v nabídce je pouze ilustrativní.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. Neváhejte se dovědět více a zavolejte či napište, těšíme se na vás!

---



Vyřizuje

**Nikola SUKENÍKOVÁ, DiS.**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 262

**E-mail:** [sukenikova@jolkreality.cz](mailto:sukenikova@jolkreality.cz)