

Pronájem krásného bytu 2+1 nedaleko Vyšehradu!

23 400 Kč
za měsíc

Lounských, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktuje přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se Vám zpět co nejdříve při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky dle společné dohody.

Byt je dostupný dle společné dohody nebo od 26.10.2026. Původní části bytu (kuchyně, koupelna a chodba) je možné si předělat dle svého po domluvě s majitelkou. Jakoukoliv pozitivní změnu v bytě/rekonstrukci jsme schopni zohlednit v ceně nájmu/odečíst náklady za předělávku apod. Obývací část a ložnice je v novém a velmi zachovalém stavu. Byt je velmi klidný.

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu krásný a světlý byt 2+1, 66m² v retro stylu s velmi dobrou dopravní dostupností, vhodný zejména pro lidi kteří mají rádi klid a přitom to mají blízko do všech koutů hlavního města. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem. Sestává se z hlavní obývací místnosti ze které se pohodlně dostanete do druhé místnosti (průchozí), která je ideální jako ložnice/pracovna. Z obývacího pokoje se pak dostanete na malý balkon. Kuchyně je umístěna v samostatné místnosti a je přístupná z chodby. Výhodou je přírodní světlo v kuchyni (okno) a prostor pro velký jídelní stůl/gauč. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně. V rámci nájmu je pračka zdarma. Velkou výhodou bytu je prostorná komora přímo v bytě kterou je možné přestavět jako šatnu, kam uložíte vše potřebné nebo ji můžete využít jako kumbál kam uložíte vše co v obývací části nepotřebujete. V rámci bytu je k dispozici i sklepní kóje. Byt má nová kvalitní okna a v obou místnostech je položen jemný koberec pro Vaše pohodlí. Byt je možné po domluvě částečně upravit nebo vylepšit (přemalování kuchyňské linky na jinou barvu, přemalování skříní, přeměnu komory na šatnu/kumbál apod.). Byt se pronajímá nevybaven, v rámci nájmu máte zdarma: pračku, nové světlo v pokoji s funkcí měnících se barev, sporák, lednička, vestavěná skříň, věšák.

Byt je nejlépe dostupný MHD ze stanice metra Vyšehrad (cca 5 minut pěšky) a nebo nedaleké stanice autobusu a tramvaje. Parkování je možné přímo před domem.

Nedaleko bytu nalezneme pevnost Vyšehrad která nabízí ideální místo na procházku nebo letní piknik s úžasnými výhledy na celé město. V blízkosti bytu naleznete také: restaurace a kavárny, lékárnu, školu, posilovnu a wellness, večerky a mnoho dalšího.

Koho hledáme? Slušné nájemníky.

Kolik to bude stát? Na začátku nájmu hradíte vratnou kauci ve výši jednoho nájmu, nájem na první měsíc, nebo na první období v případě začátku uprostřed měsíce/jeho poměrnou část a provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu při rezervaci nemovitosti. Energie se převádí na nového nájemníka (elektrina a plyn - na plyn je pouze hořák u sporáku - zálohy pouze cca 500 Kč). Dále se hradí poplatky ve výši 3576 Kč ve kterých je již obsažené topení v bytě, chod domu, ohřev vody apod.



Vyřizuje

Dominik Klapka

Tel.: +420 733288744

GSM: +420 733288744

E-mail: dominik.klapka@qara.cz