

## Prodej rodinného domu s bazénem

Rebcova, 33401, Přestice

**10 800 000 Kč**  
za nemovitost

|                         |                    |                                 |                            |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 222 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 222 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1480 m <sup>2</sup>        |
| <b>Ostatní:</b>         | Bazén; Parkoviště  | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>         | MHD                | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Plyn:</b>            | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. vám přináší exkluzivní nabídku prostorného rodinného domu, který se nachází v prestižní vilové čtvrti přímo v centru města Přestice. Tato příležitost vám umožní žít ve svém vysněném domově v jedné z nejžádanějších lokalit.

Tento rodinný dům prošel nedávnou zásadní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, dveří, radiátorů a rozvodů vody a elektřiny. Nové koupelny a toalety dodávají moderní a stylový prvek. Snižování stropů a položení plovoucí podlahy přispěly k elegantnímu designu interiéru.

Dům je kompletně napojen na síť elektřiny, plynu, městské vody a kanalizace. Kromě toho je zde také možnost využití vody ze studny. V I. podzemním podlaží se nachází kotelna se dvěma kotli - jeden na tuhá paliva se zásobníkem značky Tekla a druhý plynový kotel značky Protherm. K dispozici je také bojler na vodu. V I. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky - větší o dispozici 2+1 s podlahovou výměrou 66 m<sup>2</sup> a menší odpovídající dispozici bytu 1+1 o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>. V II. nadzemním podlaží se nachází největší bytová jednotka dispozičně 4+kk s podlahovou výměrou 108 m<sup>2</sup>.

Jedinečným bonusem této nemovitosti jsou půdní prostory, které jsou připraveny pro výstavbu další bytové jednotky. Můžete si tedy představit, že zde vytvoříte svůj vlastní prostor podle svých představ a potřeb.

Poloha domu je výjimečná. Nachází se ve vilové čtvrti v centru města Přestice, což zajišťuje snadný přístup ke všem občanským vybavenostem. Základní škola, umělecká škola, restaurace, lékařská zařízení, městský úřad, pošta, autobusové a vlakové nádraží, supermarkety a dokonce i fotbalový stadion se nacházejí v blízkosti.

Tato nemovitost nabízí nejen ideální možnost pro vlastní bydlení, ale také zajímavé příležitosti pronájmu. Díky odděleným bytovým jednotkám můžete využít prostor domu k vlastnímu bydlení a zároveň pronajímat další jednotky, čímž získáte zajímavý zdroj příjmu.

V rámci exteriéru tohoto rodinného domu je také k dispozici prostorný pozemek o rozloze 1480 m<sup>2</sup>. Zde se nachází skvělý bazén, který se stane centrem vašeho letního ráje. Připravte se na osvěžující koupání a relaxaci ve vlastním bazénu, který vám umožní si užívat horké letní dny s rodinou a přáteli. Zde si vytvoříte nezapomenutelné chvíle plné radosti a zábavy.

Abyste si mohli plně vychutnat krásu a potenciál tohoto domu, neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti o této nemovitosti a domluvíme s vámi prohlídku, která vám umožní vstoupit do světa možností, které tento dům nabízí.

Tato jedinečná příležitost nemusí trvat dlouho, takže neváhejte a spojte se s námi ještě dnes.

---



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:** [kopecky@kopecky-partners.cz](mailto:kopecky@kopecky-partners.cz)