

## Pronájem bytu 2+kk, Pod lázní, Nusle, 23300 Kč/měs, 47 m<sup>2</sup>

Pod lázní, 14000, Praha 4, Praha

**19 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7000 Kč +  
elektrina, poplatek za  
podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+Kk v žádané lokalitě Praha - Nusle.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k nastěhování ihned.

Nachází se ve druhém patře cihlové budovy bez výtahu. Součástí pronájmu je sklep.

Nabízí se nevybavený - v kuchyni nalezneme myčku nádobí, ledničku, elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku a mikrovlnnou troubu. Obývací část a ložnice jsou nezařizené. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka se sušičkou, toaleta je samostatně. Výhodou bytu je praktická komora.

Celý byt je podlahově vytápěný. Ohřev vody centrální.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

V okolí domu se nachází veškerá potřebná infrastruktura.

Výbornou dostupnost zabezpečuje 2 minuty vzdálená tramvajová zastávka Na Veselí.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)