

## Prodej zasítovaného st. pozemku 609 m<sup>2</sup>, obec Blíževedly, část Litice u České Lípy + st. povolení pro

47002, Blíževedly

### 1 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

|                         |                       |                          |              |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 609 m <sup>2</sup>    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | kanalizace; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj dům, kde se budete cítit dobře? Vše je hotovo, stačí jen začít stavět. Nebo chcete jen krásnou zahradu na rekreaci? Přijďte se podívat.

V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout velmi zajímavý pozemek o velikosti 609 m<sup>2</sup> s kompletně založenou zahradou a přípravou na stavbu domu. Stavební povolení na rodinný dům (přízemí + obytné podkroví se sedlovou střechou) o velikosti 4+1 bylo vydáno 12/2022.

V letošním roce Správa CHKO Kokořínsko schválila také možnost změny projektu RD z patrového na přízemní se sedlovou střechou. Upozorňuji, že zde nelze postavit mobilheim nebo dům s rovnou střechou.

Pozemek má podlouhlý půdorys, proto majitel nejdříve přistoupil ke kompletní a nákladné úpravě terénu, vybudování opěrných pískovcových zdí, osázení okrasnými dřevinami a vysazením ovocných stromů v zadní části pozemku. Připravena je opěrná zeď z KB bloků pro budoucí dům a také byl vybudován stylový pískovcový vinný sklípek. Kolem pozemku je nově postavený plot ze sibiřského modřínu s pískovcovou podezdívkou.

Na pozemku je el. přípojka a nový vydatný vrt na vodu s certifikátem.

Elektřina i voda je rozvedena po celé zahradě.

Čerstvě je vybudován vsak vody o objemu 25m<sup>3</sup> a vybudována ČOV.

Okolní pozemky jsou obecní, nehrozí tedy žádné sousedské spory.

Přijďte objevit jednu z nejkrásnějších oblastí Česka. Zde naleznete vše podstatné - turistické a cyklistické trasy, koupání, pískovcové skály, příjemné klima a hlavně klidné prostředí. Do nekonečna můžete objevovat krásy Kokořínska-Máchova kraje, Českého středohoří, přírodní rezervace Vlhošť, kochat se pohledem na pískovcové skály. S dětmi jít na dobrodružnou výpravu soustavou Holanských rybníků po Hastrmanově stezce (v místě se natáčel film Hastrman) a mnoho dalších zajímavostí - vodopád, římská klenba atd.

Kdykoliv mě, prosím, kontaktujte, ráda Vám sdělím podrobnější informace. Pro Vaše další plány Vám samozřejmě zajistím schopného hypotečního specialitu.

Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 25490.



Vyřizuje

**Mgr. Radka Severová**

**GSM: 724 209 533**

**E-mail: [r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)**