

Prodej rekreačního zařízení - penzion Rosa, Červená Voda - Šanov, pozemek 2.900 m²

56169, Červená Voda

Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	299 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	2900 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji penzion ROSA v Červené Vodě, části Šanov.

Penzion - hotel - se nachází na pěkném a klidném místě s výhledem na okolí Orlických hor. V dojezdové vzdálenosti se nachází lyžařský areál Buková hora. V okolí je dostatek možností pro turistiku, kola, lyže sjezdové či běžkové. V blízkosti je také hraniční přechod do Polska, atrakce na Dolní Moravě a mnoho dalšího.

Na penzionu započala rekonstrukce, kdy byla část penzionu v přední a zadní části bourána a nahrazena novou podobou. Proběhla výměna starých dřevěných oken za nová, moderní, špičková, hliníková s izolačními trojskly. Bylo realizováno kompletní zateplení pláště budovy tepelnou izolací PES síly 20 cm do lepidla s perlíčkou, proběhla výměna střechy, kdy místo původních eternitových šablon byla na PUR panely položena plechová krytina Click v barvě antracit včetně výměny 16 ks střešních oken za nová značky ROTO.

Barvu fasády a rekonstrukci interiérů je ponechána na kupujícím, aby mohl dokončit vše podle svých představ.

K celé rekonstrukci je zpracována projektová dokumentace, která je zájemcům k dispozici.

V plánu je deset pokojů, z toho devět dvoulůžkových a jeden čtyřlůžkový. Plánovaná kapacita je 22 plnohodnotných lůžek s možností přistýlek.

V suterénu je plánována restaurace, kuchyně, venkovní terasa, wellness vnitřní i venkovní, sauna, kancelář a kompletní zázemí pro hosty i personál. V patrech pak pokoje se zázemím. U nemovitosti je bezproblémové parkování pro hotelové hosty.

Prodej se týká penzionu + pozemek cca 2.900 m². Je možnost jednat o dalším odkupu přilehlých pozemků.

Ve fotogalerii je zachycena podoba původní, současná a budoucí.

Pro více informací a podkladů, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Aleš Žaitlík

GSM: +420 725 314 599

E-mail: azaitlik@csrealitni.cz