

Pozemek s potenciálem v území pro budoucí výstavbu - Světlá ve Slezsku

500 000 Kč
za nemovitost

Světlá Hora

Celková plocha: 5 917 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl na dvou pozemcích nacházejících se v obci Světlá ve Slezsku. Jedná se o podíl na pozemku parc. č. 31/35 o výměře odpovídající podílu cca 5 880 m², vedeném jako trvalý travní porost. Tento pozemek je v územním plánu obce zařazen do návrhové části ploch s funkčním využitím smíšené obytné území, což z něj činí velmi zajímavou investici s výhledem do budoucna. Dále je součástí nabídky podíl 1/35 na pozemku o výměře 36,63 m², který je veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití „zbořeniště“. Tento menší pozemek může sloužit jako technické nebo přístupové zázemí k větší ploše.

V souladu s územním plánem je možné na pozemcích ve funkční ploše smíšeného obytného území realizovat především výstavbu rodinných domů, domů pro rodinnou rekreaci, zařízení občanské vybavenosti (např. školky, obchody, služby, ubytovací zařízení), drobnou nerušící výrobu a služby či stavby pro zahradnictví a drobné hospodaření. Rovněž jsou přípustné komunikace, chodníky, cyklostezky, veřejná zeleň a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné je rovněž zemědělské využití v menším rozsahu, například skladování sena, chov zvířat či přístřešky pro techniku, a to za podmínky, že tyto činnosti nenaruší kvalitu prostředí v okolí a nevyšší dopravní zátěž.

Naopak územní plán v této lokalitě vylučuje výstavbu čerpacích stanic, myček, autoservisů, skladů, výrobních hal, zařízení pro komerční výrobu energie a dalších staveb neslučitelných s obytným charakterem prostředí.

Z hlediska prostorového uspořádání platí omezení výšky nové zástavby na maximálně jedno nadzemní podlaží s podkrovím (do výšky 7 m nad rostlý terén), koeficient zastavěnosti pozemku do 0,20 a minimální výměra stavebního pozemku 1 500 m². Nově realizované stavby by měly respektovat tradiční ráz jesenické architektury.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají větší plochu v klidné přírodní lokalitě s potenciálem pro budoucí výstavbu. Pozemek je vhodný pro jednotlivce, kteří plánují výstavbu, i pro investory uvažující o širším využití v rámci rozvoje území.

V případě zájmu o podrobnosti či územně plánovací dokumentaci nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz