

## Prodej, Pozemky pro Vaše podnikání - výstavbu FVE, restaurace a rekreačního zařízení, 35315m<sup>2</sup>

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

78501, Lipina

<b>Celková plocha:</b>	35 315 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreačně nevyužitelná	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální pozemek pro vaše podnikání, máme pro vás skvělou nabídku. Prodáváme pozemek o rozloze 35315 m<sup>2</sup> v katastru obce Lipina kousek od cíle trati Ecce Homo Šternberk, kde se každoročně konají prestižní automobilové závody do vrchu. Celý pozemek je možno rozdělit na tři části, a to přední svažitou část s možností výstavby FVE (ta může být případně umístěna na celé ploše pozemku). Střední část je vhodná k výstavbě polyfunkčního objektu (restaurace, ubytování, bydlení, zázemí pro venkovní sportovní aktivity, prostory pro vnitřní sportovní aktivity, garáže), dále k vybudování zpevněné plochy (parkoviště pro os. vozy, motorky a karavany) a také sportovní plochy (tenisový kurt - volejbalový kurt - venkovní hřiště). Zadní část je ve studii pojata jako rezerva pro budoucí rozšíření celého volnočasového areálu (dostavba samostatných chat pro rekreaci a ubytování, prostor pro menší trať na motoristické sporty, park pro odpočinek apod.). Nabízený pozemek je atraktivně umístěn na hlavním tahu Šternberk - Bruntál/Opava. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes!



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 602 222 618

**E-mail:** [lukas@metr2reality.cz](mailto:lukas@metr2reality.cz)