

Prodej bytu 3+1, 70 m², Nový Bor, ul. Sloupská

Sloupská, 47301, Nový Bor

3 620 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečnou nabídku, právě dokončené kompletní vkusné rekonstrukce bytu o dispozici 3+1 s balkónem. Byt se nachází v IINP čtyřpodlažního cihlového domu v klidné lokalitě ul. Sloupská v Novém Boru. Rekonstrukce bytu zahrnuje nové rozvody el. v mědi, voda v plastu, nové radiátory, nový elektrokotel a bojler na ohřev vody. Interiérové dveře s obložkami, bezpečnostní vchodové dveře, vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. V bytě není namontovaná kuchyňská linka z důvodu vlastní představy o typu a barvě, ale zakoupené jsou již vestavěné spotřebiče el. trouba, sklokeramická deska, vestavěná myčka. Kombinovaná lednice nerez a automatická pračka. Na podlaze zachovalé původní parkety pro případ jejich využití, pokryté kobercem, dále vinyl a dlažba. Na domě právě probíhají dokončovací práce zateplení s novou fasádou. Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení 1.390,- Kč + záloha na vodu a elektřinu. K bytu náleží 2 sklepy. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Bilková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz