

Prodej souboru pozemků k bydlení 1 134 m² v obci Heřmaničky u České Lípy

2 835 000 Kč
za nemovitost

Česká Lípa

Celková plocha:	1 134 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte krásné a klidné místo, kde byste si rádi postavili svůj vysněný dům a zároveň byli jen pár minut od města, pak mám pro vás tuto jedinečnou nabídku prodeje souboru dvou pozemků k bydlení o celkové výměře 770 m² a 1134 m² společně s cestou v Heřmaničkách u Dobranova.

K prodeji vám tentokrát nabízím pozemek č. 2, kdy podle nového návrhu geometrického plánu k dělení parcel bude mít tento pozemek výměru 1134 m². Dle územního plánu města Česká Lípa je zastavitelný obytnou zástavbou venkovského typu. K pozemku přiléhá zadní stranou louka o výměře 7083 m² a je možné ji k pozemku následně dokoupit. Součástí prodeje je i budoucí příjezdová cesta (243 m²) mezi oběma stavebními pozemky, jenž bude ve společném vlastnictví nových majitelů. Oba stavební pozemky lze prodat i společně za výhodnější cenu. Celkem jde společně s cestou o 2147 m².

K budoucí stavební parcele č. 2 je již přivedena elektrina na hranici pozemku, dokonce je tu vybudován i vrt na vodu a bylo vydáno stavební povolení na čističku odpadních vod, které ale již bohužel pozbylo platnosti.

Oba pozemky jsou rovinné, na slunném místě a jsou přístupné z asfaltové komunikace vedoucí přes Heřmaničky. Kolem vede cyklistická stezka č. 3054 a nedaleko je také Heřmanický rybník. Autobusová zastávka je vzdálená 250 m. Pozemky spadají do CHKO Kokořínsko - Máchův kraj.

Pro lepší představu možností budoucí zástavby předkládáme vizualizaci možného řešení, kdy byla součástí prodeje i zadní louka, rozdělená k oběma pozemkům. Vizualizace slouží pouze jako inspirace. Budoucí podoba a případná povolení jsou plně v rukou nového majitele a k tomuto účelu kompetentních úřadů.

Nenechte si ujít toto krásné místo, kde najdete klid a pohodu slunných rán při kávě s pohledem na rozlehlé pastviny.

Pokud vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím odpovědního formuláře a já se vám ozvu pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Dominika Kornová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420774332512

E-mail: dominika.kornova@re-max.cz