

**Prodej, Zemědělské objekty, 13 100 m<sup>2</sup> - Krhovice**

67128, Krhovice

**8 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	4280 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	13100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás jedinečnou možnost, stát se hrdým majitelem tohoto víceúčelového zemědělského objektu. Areál se nachází cca 12 km od okresního města Znojma a rozprostírá se na pozemku o rozloze 13.100m<sup>2</sup>. V současné době byl využíván k zemědělské činnosti - chov prasat.

Areál se skládá ze tří budov (zastavěná plocha 1975 m<sup>2</sup>, 869 m<sup>2</sup>, 1156m<sup>2</sup>). Stávající první objekt je o zastavěné ploše 1975 m<sup>2</sup>. Přízemí tohoto objektu je využíváno z části jako technické místnosti, chlévy pro chov hospodářských zvířat a prostor například ke skladování, který nebyl využíván. V 1. patře z poloviny této haly se nachází administrativní část, dále sprchy a zázemí pro zaměstnance. Ve 2. patře se nachází prostor, který byl doposud nevyužitý, připraveny jsou zde sprchy a může zde prostor sloužit též jako zázemí pro zaměstnance.

Stávající druhý a třetí objekt je jednopodlažní sloužící jako hala pro chov hospodářských zvířat.

Odpady jsou svedeny do jímky, napojeno na elektrický proud a voda je řešena ze studny. Zdroj teplé vody elektrický bojler a vytápění kanceláře - elektrické přímotopy. Objekt fungoval až do této chvíle a postupně probíhá vyklízení všech hal. U areálu vede asfaltová silnice směr Krhovice - Valtovice, příjezd až k objektům je po zpevněné komunikaci.

Pozemky se nacházejí dle platného územního plánu v ploše s označením Vz - výroba zemědělská.

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné využití:

- Zemědělská rostlinná výroba
- Drobná a nerušící výroba
- Výroba elektrické energie pomocí fotovoltaických systémů
- Výrobní služby
- Administrativa
- Izolační zeleň

Podmíněně přípustné:

- Chovy hospodářských zvířat
- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení
- Bydlení a přechodné ubytování
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území

Pro více informací jako jsou podmínky využití plochy, včetně podmínek pro činnost v plochách včetně regulativ nás neváhejte kontaktovat.

Rozměry v inzerci jsou pouze orientační a přibližné celkové plochy 13 100 m<sup>2</sup>, vzhledem ke tvorbě nového geometrického plánu se rozměry budou lehce lišit.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce, rádi vám ukáže všechny vymoženosti, které tento areál nabízí.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.

---



Vyřizuje

**Nikola Juránková**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:** [njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)