



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: J09424

Prodej pozemku, 5 707 m², Komařice - Pašinovice

37401, Pašinovice, Komařice

2 850 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	5 707 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízíme na prodej pozemek o celkové výměře 5 707 m² v obci Pašinovice, pouhých 15 km od Českých Budějovic. Dle územního plánu obce je pozemek z většinové části v "plochách bydlení". Je tedy vhodný pro výstavbu jednoho či více rodinných domů.

Přípojka elektrického napětí na hranici pozemku není. V tomto a příštím roce obec vybuduje i vodovod. Kanalizaci si budoucí majitel pozemku vyřeší čističkou odpadních vod.

Přímo k pozemku vede asfaltová obecní komunikace. Pozemek je mírně svažité, slunný, orientovaný na jih.

Pašinovice jsou částí obce Komařice vzdálené cca 1,5 km. V nedaleké obci Římov naleznete veškeré potřebné občanské zázemí vč. služeb (MŠ, ZŠ, ZUŠ, obchod, sportoviště). Do nedalekých Novohradských hor to budete mít jen kousek a užijete si i blízkost Římovské vodní nádrže a okolní přírody.

Oceníte blízkost budoucího nájezdu na dálnici D3. Po dostavbě se dostanete autem do Č. Budějovic do 10 minut.

Pašinovice Vám poskytnou bydlení na venkově, poblíž krásné přírody. Jste ale zároveň cca 10-15 minut jízdy autem od krajského města i měst Kaplice, Trhové Sviny i Český Krumlov.

Některé realitní inzertní servery neumožňují přehrání videa, které je součástí inzerátu. Na vyžádání Vám ho rádi zašleme. Ve videu zmiňujeme i možnost koupit další pozemky a rozšířit tak celkovou výměru až na 15 477 m². Tento konkrétní pozemek na prodej je ve fotografiích i ve videu uváděn jako "menší celek".

Na koupi pozemku Vám pomůžeme sjednat financování. Pokud máte zájem o více informací (inženýrské sítě, územní plán), nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje

Tadeáš Vaverka

Tel.: 603 333 375

GSM: +420607933667

E-mail: vaverka@justo.cz