



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **367874**

## **Prodej souboru pozemků o velikosti 19 ha na samotě s historickým mlýnem, lesem a rybníkem - Vysočina**

Čejov

**25 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a všech poplatků

|                         |                        |                          |         |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 190 028 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | ostatní |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektrina              | <b>Umístění objektu:</b> | samota  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný ucelený soubor pozemků v katastru obce Čejov/Hadina na Humpolecku o celkové rozloze 190.028 m<sup>2</sup>. Pozemky leží na samotě uprostřed krásné přírody. Na stavebních pozemcích o rozloze 4.369 m<sup>2</sup> (v územním plánu vedeno jako plochy smíšené obytné venkovské) stojí budova historického mlýna s dalšími zemědělskými stavbami; mlýn je v katastru zanesen pod jménem původních majitelů a je také znám jako mlýn „U Vlků“. K mlýnu vede vlastní přístupová cesta, je obklopen širokým spektrem pozemků různého typu (trvalý travní porost, orná půda). Mlýn v původním stavu je určen k celkové rekonstrukci a vybízí k zachování autentických prvků. Elektrická přípojka je zavedena. U mlýna je chovný rybník obklopený vzrostlými stromy, jehož rozloha činí 50.699 m<sup>2</sup>. Součástí pozemků je dále les o rozloze 10.962 m<sup>2</sup>.

Nemovitosti se nachází na samotě za obcí Čejov/Hadina. V Čejově je škola i školka, je zajištěna autobusová doprava. Nedaleký Humpolec s ucelenou infrastrukturou je dobře dostupný, vzdálený od Čejova přibližně 3 km.

Jestliže toužíte po klidu v místě s výrazným geniem loci, máte jedinečnou příležitost k nákupu tohoto unikátního souboru pozemků s pestrými možnostmi využití. Pro více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vyjít vám vstříc!



Vyřizuje

**Ing. Daniela Šilhová**

**Tel.:** 605 945 005

**GSM:** +420774101522

**E-mail:** [daniela.silhova@re-max.cz](mailto:daniela.silhova@re-max.cz)