

Prodej rodinného domu Rumburk Dolní Křečany 722 m²

Starokřečanská, 40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk

3 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	722 m ²
Užitná plocha:	722 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme k prodeji rodinný dům v Rumburku, místní části Dolní Křečany. Nemovitost prošla celkovou nákladnou rekonstrukcí, kdy byla měněna střecha, okna, rozvody elektřiny a fasáda. Dům je zčásti podsklepený a odizolovaný. Ve sklepě je nový 300l bojler, kotel na tuhá paliva a místnost na uhlí. V přízemí objektu je 2 x WC, 1 x koupelna po rekonstrukci, 1 x koupelna před rekonstrukcí, kuchyň a čtyři pokoje. Tři jsou po rekonstrukci, čtvrtý je vhodný pro vybudování zakryté terasy se zimní zahradou. V prvním patře se nachází tři pokoje. K domu je možné přikoupit velký přilehlý stavební pozemek o rozloze 1892 m², který má samotný hodnotu cca 700.000,- Kč. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, nebo podnikání. Turisticky atraktivní a vyhledávaná lokalita, klidné místo, dobrý přístup i v zimě, zastávka busu v těsné blízkosti je také velkou devízou této nemovitosti. Více informací rádi sdělíme na telefonu, nebo na předem domluvené prohlídce objektu.



Vyřizuje

Maja Kucerová**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 466 178**E-mail:** maja.kucerova@vdfreality.cz