

## Dům 4+kk - 114 m<sup>2</sup> s terasou a zahrádkou 104 m<sup>2</sup>

Jirkov

### 6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, provize,  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Akční cena 6.990.000,- Kč do 31.3.2025!

Nabízíme Vám ke koupi dům o dispozici 4+kk (plochy 113,81 m<sup>2</sup>) s terasou 20 m<sup>2</sup> a zahrádkou 104,12 m<sup>2</sup> v projektu bydlení jirkov

Stavební povolení nabylo právní moci 11/2024. Výstavba domů bude zahájena v létě 2025, dokončení do dvou let.

Domy o dispozicích 3+KK a 4+KK budou stavěny ve vysokém standardu včetně podlahového vytápění, terasy a oplocení. Vytápění bude realizováno tepelným čerpadlem vzduch/voda a za příplatek je možné instalovat fotovoltaické panely. Ke každému domu budou náležet 2 parkovací stání a zahrada. Podlahy jednotlivých místností budou řešeny z vinylových krytin, obklady a dlažby z velkoformátových obkladů a dlaždic. Okna budou plastová s izolačními trojskly.

Jednotlivé domy projektu byly navrhovány s ohledem na kvalitu a pohodlí a budou realizovány v třídě energetické náročnosti B.

Pro bližší informace nás kontaktujte



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:** [marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)