

Pronájem vily: Praha 6 - Vokovice, Ke Dvoru

Ke dvoru, Praha 6, Praha

240 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 40.000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	827 m ²
Užitná plocha:	827 m ²	Plocha parcely:	8770 m ²
Plocha zahrady:	8510 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní třípatrovou vilu 8+2 o rozloze 827 m² po kompletní rekonstrukci při zachování všech původních architektonických prvků s vnitřním bazénem, saunou a zahradou s tenisovým kurtem. Vila se 7 ložnicemi, 5 koupelnami a 2 kuchyněmi je částečně zařízena a nachází se na pozemku o velikosti 8000 m², jehož součástí je udržovaná okrasná zahrada, kašna, tenisový kurt a zahradní altán. Přízemí vily nabízí vstupní halu s původním dřevěným schodištěm, prostorný obývací pokoj s krbem a se vstupem do pracovny, reprezentativní jídelnu spojenou s plně vybavenou kuchyní, zimní zahradu s výhledy do zahrady, šatnu, koupelnu a technické zázemí. V prvním patře je hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a velkou šatnou, další 2 ložnice s koupelnou, kuchyň, terasa a menší zimní zahrada. Ve druhém patře jsou tři podkrovní ložnice, dvě koupelny a malá kuchyňka. V suterénu vily je bazén, sauna, koupelna, tělocvična, herna, vinotéka, prádelna, technické zázemí, skladové místnosti, úložné prostory, plynové kotle a samostatný vstup do zahrady. K vybavení vily patří zachované původní prvky, štuky, vysoké stropy, troje kachlová kamna, dřevěné parkety, dlažba, videotelefon, alarm a satelit. Parkování pro 2 auta v garáži a další parkovací stání na pozemku.

Vila stojí v klidné části Prahy 6 v blízkosti přírodní rezervace Šárka. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti mezinárodních škol, a výbornou dopravní dostupností MHD i autem. V pěší vzdálenosti je stanice metra Nádraží Veleslavín a zastávky tramvají a autobusů. Autem výborné napojení na dálniční okruh a letiště Václava Havla.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz