

## Prodej autoservisu 232 m<sup>2</sup>, Březová u Sokolova, ul. Okružní

**11 875 000 Kč**  
za nemovitost

Okružní, 35601, Březová

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 367 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej plně zařízeného a zavedeného autoservisu s lakovnou a rodinným domem. Nemovitost se nachází v Březové u Sokolova. Roky fungující a vyhlášený autoservis se prodává plně vybaven, stejně tak jako lakovna. V dílně se například nachází dva dvousloupkové zvedáky, jeden čtyřsloupkový zvedák, několik montážních vozíků s nářadím, nářadí v boxu, vysokotlakový čistič součástek, svářečky a mnoho dalších potřebných strojů pro plynulý provoz servisu. Lakovna je taktéž plně vybavena. Součástí je i zařízená místnost pro míchání barev. Autoservis je celý oplocen, vytápění zajišťuje olejový kotel. Autoservis a lakovna mají průmyslová sekční vrata bez dveří. K servisu je napojen i rodinný dům se zahradou o dispozici 4+kk + dvě koupelny a WC. Půdu je možné předělat na 2+kk s terasou, inženýrské sítě jsou již nataženy. V přízemí domu je praktická venkovní kuchyně a posezení v případě chladného počasí dále pak sprchový kout a WC.



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)