

Dům se třemi byty, Náměstí, Žebrák

Náměstí, Žebrák

8 980 000 Kč

za nemovitost

zahrnuje právní servis,
advokátní úschovu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1834 m ²
Plocha zahrady:	1519 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej domu v centru Žebráku se třemi byty, rozlehlým zázemím a zahradou, vše na pozemku o celkové ploše 1834 m². Jedná se o historickou smíšenou budovu, která byla postupně přestavována až do současné podoby z 90. let.

V přízemí se nachází byt 2+1 o celkové ploše 94 m² se samostatným vstupem z průchodu domu, prostor s vchodem z ulice vhodný k podnikání (15 m²) a provozní prostory (bývalá kotelna, uhelna).

V prvním patře jsou dva prostorné byty, každý o dispozicích 3+1 (89 m², 87 m²). Dům je cca z 1/3 podsklepen.

Na pozemku za domem jsou dále postaveny přízemní kolny a garáže, a dále je k dispozici velká zahrada se skleníkem, užitkovou i okrasnou částí. Dům je napojen na veškeré sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace).

Budova je určena k rekonstrukci, jednotlivé bytové jednotky nejsou vymezeny.

Umístění v centru města, velkorysá užitná plocha, zázemí a zahrada jsou hlavní přednosti této nemovitosti. Pohodová dojezdovost po D5, Hořovice 5 km, Beroun 19 km, Praha 40 km. Výměry domu jsou orientační.

Další informace Vám rádi zodpovíme na níže uvedených kontaktech, popř. přímo na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 705207161**E-mail:** romana.havelkova@qara.cz