

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, J. Opletala, České Budějovice

14 500 Kč
za měsíc

J. Opletala, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Typ pronájmu:	Podnájem
Vratná kauce:	18 500 Kč	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí k pronájmu moderní byt 2+1 v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 6. patře osmipatrového revitalizovaného domu. Celková plocha 64 m², orientace bytu na západ a východ s krásným výhledem do okolí. Byt je po celkové rekonstrukci, k dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů. V bytě se nachází ložnice, obývací pokoj včetně obývací stěny, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, oddělené WC, prostorná komora. K dispozici jsou rovněž spotřebiče - nová pračka a lednička. Všechny místnosti jsou neprůchozí.

Panelový dům prošel revitalizací: zateplení, plastová okna, nový výtah, nový balkon a také bezpečnostní vchodové dveře.

Byt je ekonomicky velmi efektivní, lze doložit vyúčtováním za poslední období.

Byt je určen maximálně pro 3 dospělé osoby, ideálně pro studenty, je striktně nekuřácký a bez domácích mazlíčků.

K dispozici od září 2026. Nájemné 14.500 Kč/měsíc včetně internetu, měsíční zálohy cca 4.000 Kč (elektrina, plyn, zálohy na služby, úklid), vratná kauce 18.500 Kč, provize realitní kanceláři 14.500 Kč.

Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.

Vyřizuje

**Proxima Reality****Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:** info@proximareality.cz