

**Samostatně stojící rodinný dům v Radošovicích u Strakonic****4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Radošovice

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 376 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exklusivním zastoupení nabízím prodej samostatně stojícího dvougerenračního RD se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Dům, který je v současné době obývaný, se nachází v obci Radošovice u Strakonic, necelou hodinu autem od NP Šumava.

Třípodlažní dům o zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup> nabízí dvě samostatná obytná podlaží.

V 1NP je byt o dispozici 4+1 a má plochu 80 m<sup>2</sup>. Byt v 2NP má dispozici 3+1 s plochou 70 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorná garáž, dílna, kotelna a sklepní prostory (80 m<sup>2</sup>).

Dům byl vystavěn počátkem osmdesátých let minulého století.

U domu je zahrada 376 m<sup>2</sup> se vzrostlým Ořešákem královským.

V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková a autobusová zastávka.

Zbývající kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Strakonicích (4 km).

V případě více zájemců, bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prohlídky jsou možné jen po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.



Vyřizuje

**Ing. Jan Pohorelický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:** [j.pohorelicky@re-max.cz](mailto:j.pohorelicky@re-max.cz)