

## Prodej objektu v obci Zařičany

28601, Bílé Podolí

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 260 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 459 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 370 m <sup>2</sup>          |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi domu (původní hostinec) v obci Bílé Podolí, část obce Zařičany. Jedná se o dvouposchodový objekt s rozsáhlými sklepními prostory určený ke kompletní rekonstrukci. Na vyžádání je možné zaslat virtuální prohlídku interiéru.

Obec Bílé Podolí sestává ze 3 částí a 3 kat. území (Bílé Podolí, Lovčice a Zařičany) a rozkládá se cca 50 km východně od Prahy, u silnice č. 17 mezi Kutnou Horou a Chrudimí, ve zvlhčené krajině podhůří Železných hor cca 250 m n.m..

Obec prvně doložena r. 1307, historický status městyse z r. 1554 obnoven r. 2007. Kostel sv. Václava postaven r. 1821 s využitím zdiva starší stavby ze 16. stol.

V obci rozvíjející se občanská a technická vybavenost: obecní úřad, ZŠ, MŠ, pošta, hasiči, divadlo, sportovní klub, občanské spolky, živnostníci a podnikatelé aj. Další občanská vybavenost v Kutné Hoře nebo Čáslavi.

Inženýrské sítě - elektro, plynofikace. Výstavba kanalizace a ČOV. Voda z vlastní studny.

Doprava: veřejný autobus směr Kutná Hora, okresní silnice. Vlaková zastávka Čáslav.

Přírodní oblasti v dosahu: Železné Hory, Polabí. Turistické trasy, cyklostezky.

Dům je samostatně stojící, zděný, zčásti podsklepený, se 2 NP, se sklonitou střechou. Svislé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva.

Stavba domu se nachází na mírně svažitém pozemku ve vesnické zástavbě bydlení a občanské vybavenosti, mimo souvislou zástavbu městyse, v centru zastavěného území místní části Zařičany, na západní straně od návsi, asi 1,5 km západně od Bílého Podolí.

Přístup k domu je zajištěn ze zpevněných veřejných obecních komunikací.

Inženýrské sítě v místě stavby - el. přípojka, voda z vlastní studny, kanalizace do ČOV, plynovod.

Parkování na veřejných plochách před domem.

Dům původně sloužil jako hostinec se sálem v patře a bytem v přízemí.

Radonový index = dle geol. mapy nízká kategorie radonového indexu, stupeň rizika 1. (ze stupnice 1 až 4).

Základní popis budovy: Základy původní kamenné pasy s neúplnými izolacemi. Svislé konstrukce ze smíšeného zdiva kámen, cihly v tl. cca 91 cm. Stropy 1. PP a 1. NP klenbové, 2. NP dřevěné trémové s rovným podhledem. Střecha dřevěný krov sedlový vaznicový. Schody kamenné. Vrata garážová ze dvora. El. instalace světelná i motorová - nefunkční. Bleskosvod s uzemněním - nefunkční.

Dle platného územního plánu leží objekt v území specifikovaném jako "plochy bydlení - venkovského charakteru", které jsou určeny výlučně pro bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Vyjádření z hlediska územního plánu může být zasláno na vyžádání.

V objektu je možné vytvořit tři samostatné bytové jednotky. Ev. číslo: 25524.

---



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** 776 663 363

**GSM:** 602 604 606

**E-mail:** [valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)