



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00851**

Prodej rodinného domu 132 m², Soběnov

38241, Soběnov

4 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naší akce „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Představujeme Vám rodinný dům po kompletní rekonstrukci v klidné obci Soběnov. Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím o rozloze 132 m² a dispozicí 3+1, situovaný na pozemku o rozloze 593 m².

V prvním podlaží se nachází předsíň, vstupní hala, světlý obývací pokoj s jižní orientací a propojením do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, samostatný pokoj orientovaný na západ, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, a také samostatná toaleta. V podkroví je vzdušný prostor, který můžete využít jako jednu nebo až dvě menší místnosti.

K domu patří také prostorná zahrada za domem na níž je umožněn přístup díky věčnému břemenu užívání. Zahrada nabízí dostatečnou míru soukromí.

Dům je vybaven teplovodní soustavou s kotlem na tuhá paliva a nástěnnými otopnými tělesy v prvním podlaží, zatímco v podkroví je zajištěno podlahové vytápění. Ohřev vody je zabezpečen pomocí elektrického bojleru.

V obci nedaleko domu se nachází potraviny, hospoda, dětské hřiště, autobusová zastávka. Kompletní občanskou vybavenost pak naleznete v cca 5 km vzdálené Kaplici.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail: milos.vondracek@zapk.cz