

## Prodej vinného sklepa s lisovnou, pozemkem, Vrbovec

**1 299 000 Kč**  
za nemovitost

Vrbovec

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně vám nabízím ke koupi vinný sklep s lisovnou a pěkným pozemkem, který se nachází bezprostředně za ní, soubor nemovitostí se nachází ve sklepní ulici směrem na vinařskou obec Vrbovec, okr. Znojmo.

Lisovna ze smíšeného zdiva má zastavěnou plochu 44m<sup>2</sup> a je z ní vstup do hloubeného, klenutého cca 35 metrů dlouhého vinného sklepa, je napojena na elektrickou energii a je možno ji napojit na obecní vodovodní řad, v současné době je k dispozici vlastní studna, která se nachází přímo v lisovně.

Lisovna i sklep jsou v dobrém technickém stavu, předpokládám však, že nový majitel si ji upraví a zvelebí k obrazu svému. Vzhledem k dostupnosti IS sklep přímo vybízí ke zbudování vinného penzionu, nebo vlastní vinotéky.

Celková plocha pozemků, které jsou součástí prodeje vinného sklepa a které se nachází přímo nad ním má výměru 360m<sup>2</sup>, umožňuje výsadbu menšího vinohradu, zbudování krytého posezení s pergolou, prostě záleží jen na fantazii a preferencích budoucího majitele.

Obec Vrbovec a samotná sklepní ulice, kde se sklep nachází, jsou vyhlášenou vinařskou oblastí Jižní Moravy na Znojemsku, o čemž svědčí zejména to, že převážná část sklepů již byla rekonstruována a slouží jak k soukromým, tak k podnikatelským účelům.

Nemovitost je ihned volná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Krška**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420723627276

**E-mail:** [jiri.krska@re-max.cz](mailto:jiri.krska@re-max.cz)