

## Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup> s lodžii

Litoměřická, Praha 9, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby cca: 7  
600 Kč.

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+KK s výměrou 64 m<sup>2</sup> a lodžii 4,4 m<sup>2</sup> ve 4.NP v moderním 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovltná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba), jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou. V ložnici se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná skříň. V koupelně se nachází vana se zástěnou. V technické místnosti je zabudována pračka se sušičkou, na oknech jsou instalovány žaluzie.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu.

Vratná kauce činí dva až tři nájem. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování IHNED.

K bytu je možné pronajmout si stání v parkovacím zakladači za 1 350 Kč a sklepní kóji za 500 Kč / měsíčně.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují rozsah služeb pro nájemce.



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

**Tel.:** 420702216216

**GSM:** 420702216216

**E-mail:** [reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)